

Občina Lenart na podlagi 51. in 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/2018), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 31/2018) in 2. točke 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017 in 11/2025) in Programa nakupa in prodaje stvarnega premoženja Občine Lenart za leto 2026, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Lenart, na 21. redni seji dne 11.12.2025 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO SOLATNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, tel. 02/ 729 13 10, e-pošta: obcina@lenart.si

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

Predmet prodaje je nepremičnina v solastnini Občine Lenart in sicer parc. št. 413/5, v deležu 139005/140039 k. o. 533 Sp. Porčič.

Dostop na nepremičnino ni urejen. Nepremičnina parc. št. 413/5 k.o. Sp. Porčič je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo (ID 20896925).

Ker gre za prodajo solastnine, bodo solastniki po poteku roka za zbiranje ponudb obveščeni, da izjavijo ali uveljavljajo predkupno pravico. V kolikor bo solastnik uveljavljal predkupno pravico, se bo pogodba sklenila z njim, v kolikor pa je ne bo uveljavljal, se bo pogodba sklenila z izbranim ponudnikom.

Izklicna cena solatniškega deleža nepremičnine, ki se prodaja je 34.400,00 EUR in vsebuje 22% ddv. Ddv plača kupec.

Prostorski akti, ki veljajo na območju predmetnih nepremičnin:

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 2/01 in 74/04, MUV št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14 in 16/18).

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče (območje razpršene gradnje).

III. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

IV. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«. Dodaten pogoj je, da kupec kupi parcelo v stanju kot je, po načelu videno kupljeno in se še dodatno odpoveduje kakršnemu koli uveljavljanju stvarnih ali pravnih napak na kupljeni parceli, prodajalec pa za stvarne in pravne napake ne odgovarja.

2. Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.
3. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10 % izklicne cene za nepremičnini (brez ddv) na transakcijski račun Občine Lenart: SI56 0110 0010 0005 869, odprt pri Banki Slovenije.
4. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.
5. Kupnino kupec poravna v 15-ih dneh od sklenitve pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. V primeru plačila v več obrokih, mora kupec neplačani del kupnine zavarovati z nepreklicno bančno garancijo izplačljivo na prvi poziv brez ugovora.
6. Po plačilo kupnine v celoti, kupec lahko vpiše spremembo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

V. Ponudba

1. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:
 - Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).
 - Izpolnjen obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2).
 - Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu Ponudba (priloga št. 3).
 - Potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izklicne cene.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

2. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo:
 - do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.
3. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz nadaljnjega postopka in ne bodo obravnavane.

VI. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje. Če bo med prejetimi ponodbami več ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel javno dražbo.
2. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15-dneh od datuma odpiranja ponudb.
3. Občina Lenart lahko do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, tudi v primeru, če izjavo o uveljavljanju predkupne pravice predloži solastnik.
4. Občina Lenart si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

VII. Sklenitev pogodbe:

1. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.
2. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.
3. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin. Kupec plača stroške cenitve nepremičnin v višini 350,00 eur, ddv ter stroške notarskih storitev. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z vpisom le-te v zemljiško knjigo, stroške postopka vpisa spremembe lastninske pravice v zemljiško knjigo nosi kupec.
4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oziroma imenovana komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

VIII. Rok za predložitev ponudbe:

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnin pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, ali oddajo v glavni pisarni Občine Lenart najkasneje **do 14.05.2026 do 09:00 ure** v vložišče Občine Lenart. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno: **»Ne odpiraj - ponudba za nakup nepremičnine - k.o. Sp. Porčič«**.

Na ovojnici morajo ponudniki navesti ime in priimek (naziv) ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Lenart priskele po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnici vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

Javno odpiranje ponudb bo dne, 14.05.2026, ob 10.00 uri, v prostorih Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, soba št. 28, 2. nadstropje.

IX. Kontaktne osebe prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Lenart pri Brigiti Rojs, brigita.rojs@lenart.si, tel. 02/729 13 20, kjer lahko pridobijo tudi razpisno dokumentacijo.

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Lenart: <http://www.lenart.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v glavni pisarni Občine Lenart.

Številka: 478-21/2026

Datum: 29.04.2026

OBČINA LENART
mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Župan

